

## BEISPIELTABELLE A 1 - ANGEBOTSVERGLEICH

Auswertung von Immobilienangeboten

hellblaue Zellen müssen ausgefüllt werden

Nr.	Objekt-Typ	Adresse abgekürzt	Anzahl Whg.	Anzahl Gew.	gesamt Anzahl WE/GE	mittl. Größe je Einheit m2	Wohn-fläche m2	Gewerbe-fläche m2	Mietfläche gesamt m2	Leer-stand gesamt m2	Grund-stück m2	Kfz-Stell-plätze	Kaufpreis	Kauf-preis pro m2	IST-Miete netto-kalt p.a.	Miete* pro m2 im Monat	FAKTOR
1	Wohn-/ Geschäftshaus	Beispiel-Adresse	11	2	13	80,13	817,40	224,35	1.041,75	98,17	556,00	4	1.140.000 €	1.094 €	87.560 €	7,73 €	13,02
2	Wohn-/ Geschäftshaus	Beispiel-Adresse	9	2	11	83,91	725,31	197,67	922,98	0,00	664,00	0	680.000 €	737 €	58.234 €	5,26 €	11,68
3	Mehrfamilienhaus	Beispiel-Adresse	14	0	14	69,10	967,44	0,00	967,44	134,00	762,00	0	525.000 €	543 €	60.324 €	6,03 €	8,70
4	Eigentumswohnungen	Beispiel-Adresse	6	0	6	109,39	656,33	0,00	656,33	0,00		2	700.000 €	1.067 €	39.687 €	5,04 €	17,64
5	Wohn-/ Geschäftshaus	Beispiel-Adresse	5	2	7	72,19	422,86	82,46	505,32	71,19	367,00	7	795.000 €	1.573 €	54.639 €	10,49 €	14,55
6	Mehrfamilienhaus	Beispiel-Adresse	14	0	14	91,14	1.275,92	0,00	1.275,92	178,91	1.354,00	0	1.350.000 €	1.058 €	81.283 €	6,17 €	16,61
7	Wohn-/ Geschäftshaus	Beispiel-Adresse	8	3	11	64,64	405,00	306,00	711,00	85,23	1.056,00	8	880.000 €	1.238 €	43.045 €	5,73 €	20,44
8	Wohn-/ Geschäftshaus	Beispiel-Adresse	16	3	19	55,48	765,29	288,78	1.054,07	116,78	837,00	0	1.045.000 €	991 €	61.558 €	5,47 €	16,98
9	Eigentumswohnungen	Beispiel-Adresse	5	0	5	84,62	423,11	0,00	423,11	0,00		5	522.000 €	1.234 €	36.382 €	7,17 €	14,35

\* je m2 vermietet Fläche