

BEISPIELTABELLE A4 - MIETERLISTE

hellblaue Zellen müssen ausgefüllt werden

Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1988, Beispielstrasse 1, Beispielstadt

							Mieteinnahmen pro Monat:			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Einheit Nr.	Lage im Haus	Zi.	Mietfläche in m2	Nutzung	Mieter	Mietbeginn	Ist-Mieteinnahme netto-kalt	Ist-Mieteinnahme netto-kalt je m2:	Betriebskosten VZ	Mieteinnahme brutto
1	EG li.	2	110,00	GE	Name	01.08.03	750,00 €	6,82 €	260,00 €	1.010,00 €
2	EG re.	2	62,14	WE	Leerstand	01.05.10	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	1. OG li.	3	63,25	WE	Name	01.09.14	550,73 €	8,71 €	171,67 €	722,40 €
4	1. OG re.	4	77,32	WE	Name	01.07.14	628,23 €	8,13 €	199,97 €	828,20 €
5	2. OG li.	3	63,25	WE	Name	01.12.95	496,93 €	7,86 €	171,60 €	668,53 €
6	2. OG re.	4	77,32	WE	Name	16.10.12	654,06 €	8,46 €	195,00 €	849,06 €
7	3. OG li.	3	64,18	WE	Name	01.03.01	546,84 €	8,52 €	182,60 €	729,44 €
8	3. OG re.	4	78,72	WE	Name	01.09.08	624,97 €	7,94 €	180,00 €	804,97 €
Kfz. 1	Hof			Stellpl.	Name	01.08.03	40,00 €		0,00 €	40,00 €
Kfz. 2	Hof			Stellpl.	Name	01.12.95	40,00 €		0,00 €	40,00 €
Kfz. 3	Hof			Stellpl.	Name	01.09.08	40,00 €		0,00 €	40,00 €
Kfz. 4	Hof			Stellpl.	Name	01.05.10	40,00 €		0,00 €	40,00 €
ggf. sonst.							0,00 €		0,00 €	0,00 €
ges.:			596,18				4.411,76 €		1.360,84 €	5.772,60 €

pro Jahr:	pro Jahr:	pro Jahr:
52.941,12 €	16.330,08 €	69.271,20 €

Mieterliste mit ausreichendem Informationsgehalt für die Ankaufphase;

ggf. noch um Zeilen ergänzen für Einnahmen von Kfz-Stellplätzen, Mobilfunkantennen usw.;

Nach dem Ankauf können nach und nach weitere Spalten zu den Mietverhältnissen / Mieteinheiten ergänzt werden:

Informationen zu den Mietern, Kautionen, Mieterhöhungen, Zustand der Nutzungseinheiten usw.